



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**U M O W A ZDiSK/ /2017**

zawarta w dniu .....2017 r. pomiędzy:

**Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyń** z siedzibą przy **ul. Parkowej 9, 44-230 Czerwionka Leszczyń**, NIP 6420009726, reprezentowaną, na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza przez:

mgr inż. Piotra Łuc – Dyrektora jednostki organizacyjnej działającej pod nazwą **Zarząd Dróg i Służby Komunalne**, z siedzibą przy **ul. Polnej 6, 44-238 Czerwionka-Leszczyń**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

**a**

.....  
.....

zwanym/zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie Stronami umowy.

Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... 2017 r., wyłonionego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot umowy**  
**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące budowę infrastruktury oświetleniowej umożliwiającej wykorzystanie energii przyjaznej środowisku w Czerwionce-Leszczyń.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określają:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) dokumentacja projektowa,
  - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - 4) przedmiar robót,
  - 5) dokumentacja dendrologiczna,stanowiące integralną część Umowy.
3. Celem gospodarczym Zamawiającego jest wykonanie punktów świetlnych i zasilanych alternatywnymi źródłami energii na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń co oznacza, iż po zakończeniu robót i ich bezusterkowym odbiorze końcowym obiekty te będą mogły funkcjonować zgodnie ze swoim przeznaczeniem, a wszelkie ich funkcje oraz wymagania Zamawiającego będą spełnione.

„Budowa infrastruktury oświetleniowej umożliwiającej wykorzystanie energii 1 przyjaznej środowisku w Czerwionce-Leszczyń”.

## § 2

1. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

- a) niniejsza Umowa;
- b) dokumentacja projektowa;
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- d) przedmiary robót i dokumentacja dendrologiczna;
- e) formularz Oferty z załącznikami
- f) postanowienia gwarancyjne oraz inne dokumenty będące częścią Umowy.

## Termin wykonania

### § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

- a) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi na podstawie protokolarnego przekazania terenu budowy, które nastąpi do 5 dni od daty podpisania Umowy,
- b) zakończenie robót objętych niniejszą Umową w terminie do dnia .....2017 r.

2. W przypadku, gdy dostęp do terenu budowy, na którym prowadzone są prace objęte przedmiotem Umowy będzie ograniczony dłużej niż 24 godziny, Wykonawcy po upływie tego czasu przysługuje prawo żądania wydłużenia terminu realizacji Umowy o czas przestoju. O zaistniałej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## Wynagrodzenie Wykonawcy

### § 4

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wynagrodzenia ryczałtowego

netto ..... zł,

(słownie: .....-złotych),

plus należny podatek VAT w wysokości ..... %,

**Razem z VAT cena wynosi:** ..... złotych,

(słownie: ..... złotych).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje: robociznę, materiały, urządzenia oraz sprzęt i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy oraz inne koszty i roboty niewymienione wyraźnie w Umowie, a niezbędne celem prawidłowego i kompleksowego wykonania Umowy.

3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Cena została określona na cały okres obowiązywania Umowy.

4. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet realizacji Umowy.

## Obowiązki szczegółowe

### § 5

„Budowa infrastruktury oświetleniowej umożliwiającej wykorzystanie energii 2 przyjaznej środowisku w Czerwionce-Leszczynach”.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy prawa dostępu i władania wszystkimi częściami terenu budowy w terminie do 5 dni od wejścia w życie Umowy (prawo to nie musi być wyłączone dla Wykonawcy),
  - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy następujących dokumentów:
    - dokumentacji projektowej – w 1 egz. w formie wydruku i 1 egz. w formie zapisu cyfrowego pełnej wersji Dokumentacji projektowej w jakości umożliwiającej wydruk wraz z oświadczeniem o kompletności,
    - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – w 1 egz. w formie wydruku i 1 egz. w formie zapisu cyfrowego pełnej wersji specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w jakości umożliwiającej wydruk,
    - oryginału Dziennika budowy,w terminie do 5 dni od daty podpisania Umowy.
  - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - d) dokonywania odbiorów częściowych i terminowego odbioru końcowego prawidłowo wykonanych robót,
  - e) zapłaty umówionego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane roboty w terminach i na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
  
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, zgodnie z treścią Umowy i jej załącznikami, z najwyższą możliwą starannością, wymaganiami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz aktualnymi polskimi normami,
  - b) urządzenia zaplecza budowy dla potrzeb własnych,
  - c) realizacji projektu czasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
  - d) opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
  - e) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt utrzymywania terenu i zaplecza budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco odpadów i śmieci,
  - f) zapewnienia, na własny koszt, obsługi geodezyjnej w pełnym zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym obsługi powykonawczej w zakresie aktualizacji map,
  - g) zapewnienia, na własny koszt, obsługi patrolu saperskiego w pełnym zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu zamówienia (o ile zajdzie taka potrzeba),
  - h) zagospodarowania wszelkich odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987, z późn. zm..) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.) i dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów na potwierdzenie spełnienia tych wymogów (karty odpadów),
  - i) naprawy na własny koszt wszystkich elementów pasa drogowego, które ulegną uszkodzeniu w czasie prowadzenia robót,

- j) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w momencie zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego (przed sporządzeniem protokołu odbioru końcowego) pełnej dokumentacji powykonawczej w **trzech** egzemplarzach papierowych oraz w **trzech** egzemplarzach w postaci zapisu cyfrowego na płycie CD pełnej wersji dokumentacji w jakości umożliwiającej druk,
- k) po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie 7 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym robót,
- l) dokonywania w okresie gwarancji i rękojmi za wady przeglądów rocznych stanu technicznego infrastruktury oświetleniowej zamontowanej w czasie zamówienia wraz z pomiarem energii wytworzonej przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego w jednostce Mwh/rok oraz wykonania ..... przeglądu/ów rocznego/nych po okresie objętym gwarancją jakości oraz rękojmi za wady.

## **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia, potrzebne do wykonania Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku w kolejności:
  - a) europejskie aprobaty techniczne,
  - b) wspólne specyfikacje techniczne,
  - c) Polskie Normy przenoszące normy europejskie,
  - d) normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
  - e) Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe,
  - f) Polskie Normy,
  - g) polskie aprobaty techniczne
3. Wykonawca zapewni specjalistyczny sprzęt potrzebny do wykonania przedmiotu Umowy oraz odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.

## **Podwykonawcy**

### **§ 7**

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia w zakresie ..... Podwykonawcy/om bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy, natomiast pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie bez udziału Podwykonawców.
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może wprowadzić dodatkowego Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których nowa w art. 22 ust. 1b ustawy PZP Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż „Budowa infrastruktury oświetleniowej umożliwiającej wykorzystanie energii 4 przyjaznej środowisku w Czerwionce-Leszczynach”.

wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadkach:

- 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, w tym w niniejszej umowie,
- 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Inwestora do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach:

- 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, w tym w niniejszej umowie,
- 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą mieć formę pisemną i zawierać klauzulę: "Przedmiot niniejszej umowy musi być realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ stanowiącej podstawę zawarcia umowy Zamawiającego z Wykonawcą" oraz w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania, z zastrzeżeniem, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo musi być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonej niniejszą umową,
- 2) terminu realizacji robót,
- 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, o którym mowa poniżej w pkt 4 oraz ust. 11,
- 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą.

11. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane muszą zawierać wysokość (kwotę brutto) wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem, że wartość poszczególnych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,

*„Budowa infrastruktury oświetleniowej umożliwiającej wykorzystanie energii 5 przyjaznej środowisku w Czerwionce-Leszczynach”.*

między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może być wyższa niż wartość danego zakresu robót wynikająca z dostarczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu i zatwierdzonej przez niego tabeli elementów rozliczeniowych.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Zapisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy z podwykonawcą/ami.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w przewidzianym terminie Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub *„Budowa infrastruktury oświetleniowej umożliwiającej wykorzystanie energii 6 przyjaznej środowisku w Czerwionce-Leszczynach”.*

dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.

22. W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, Wykonawca, najpóźniej przed terminem upływu płatności faktury, przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług objętych w poprzedniej fakturze Wykonawcy. W przypadku płatności za fakturę końcową Wykonawcy, przed upływem terminu zapłaty za nią, wymagalne stają się wszystkie należności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców łącznie z tymi, które wynikają z zakresu robót, dostaw i usług Podwykonawców zawartego w tej fakturze. Powyższe będzie egzekwowane pod rygorem wstrzymania płatności dla Wykonawcy ze strony Zamawiającego do czasu uczynienia zadość rozliczeniu z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami przez Wykonawcę. W przypadku takim Zamawiający nie poniesie z tego tytułu żadnych konsekwencji (tj. w szczególności kosztów odsetek za zwłokę w płatności).

23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

**(\*) Uwaga: zapisy ustępów: 1 i 2 zostaną zamieszczone w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze**

**złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.**

**W przeciwnym przypadku ustępy: 1 i 2 otrzymają następujące brzmienie:**

**„1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału Podwykonawców.**

**2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może jednakże wprowadzić Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić wprowadzonego Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy.”**

**Ponadto, zapis ustępu 3 tego paragrafu zostanie zamieszczone w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby powołuje się na zasadach określonych art. 22a ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy PZP.**

**W przeciwnym wypadku zapis ustępu 3 nie zostanie zamieszczone w umowie, natomiast ustępy od 4 do 23 uzyskają odpowiednio numerację jako ustępy od 3 do 22.**

**Ponadto po zmianie numeracji ww. ustępów: a) w treści ustępu 9 pkt 3 – zapis: „ust. 11” zostanie zmieniony na: „ust. 10”, b) w treści ustępu 12 – zapis: „ust. 12” zostanie zmieniony na: „ust. 11”, c) w treści ustępu 13 – zapis: „ust. 4- 13” zostanie zmieniony na: „ust. 3-12”, d) w treści ustępów 15,17,19,20 – zapis: „ust. 15” zostanie zmieniony na: „ust. 14”, e) w treści ustępu 18 – zapis: „ust. 18” zostanie zmieniony na: „ust. 17”.**

## **Personel wykonawcy**

### **§ 8**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia obejmujących zakres rzeczowy robót budowlanych opisanych w STWiORB jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

*„Budowa infrastruktury oświetleniowej umożliwiającej wykorzystanie energii 7 przyjaznej środowisku w Czerwionce-Leszczynach”.*

2. Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy.
3. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 2 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości zamawiającego).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w celu zweryfikowania, czy oświadczenie wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 zawiera prawdziwe informacje. W tym celu zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia kopii zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
5. Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia pisemnego (także przesłanego mailem lub faksem) wezwania zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 przedłożyć kopie zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. - jeżeli zamawiający o to wystąpi.

## **Ubezpieczenie**

### **§ 9**

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności stanowiącej przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. Jeżeli składka z tytułu umowy ubezpieczenia OC jest płatna w formie ratalnej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał dowodu wpłaty kolejnej raty składki i załączyć kopie dowodu wpłaty poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed upływem terminu jej płatności.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej, jak w poprzednio obowiązującej umowie OC, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej siedem dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopie polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu oryginału polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca wstrzymuje wykonywanie robót budowlanych do czasu przedłożenia polisy i powstania odpowiedzialności ubezpieczyciela z tytułu zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC.

## **Nadzór**

### **§ 10**

- 1) W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem Umowy **Zamawiający** wyznacza swojego Przedstawiciela:  
.....  
tel. kontaktowy ....., fax.....  
e-mail: .....
- 2) Obowiązki **Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej** pełnić będzie:  
Pan/i.....  
tel. kontaktowy .....

*„Budowa infrastruktury oświetleniowej umożliwiającej wykorzystanie energii 8 przyjaznej środowisku w Czerwionce-Leszczynach”.*



Nr uprawnień ....., wpisany na listę członków..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ....., zaświadczenie ważne do .....,

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru w specjalności elektrycznej wskutek choroby, wypadków losowych itp i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

- 3) Obowiązki **Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej** pełnić będzie:

Pan/i.....

tel. kontaktowy .....

Nr uprawnień ....., wpisany na listę członków ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ....., zaświadczenie ważne do .....,

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wskutek choroby, wypadków losowych itp. i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

- 4) W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem Umowy **Wykonawca** wyznacza swojego Przedstawiciela:

.....

tel. kontaktowy ....., fax.....

e-mail: .....

- 5) Obowiązki **Kierownika budowy** pełnić będzie:

Pan/i.....

tel. kontaktowy.....

Nr uprawnień....., wpisany na listę członków ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ....., zaświadczenie ważne do .....,

Ewentualna zmiana kierownika budowy wskutek choroby, wypadków losowych itp. wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

- 6) Obowiązki **Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych** pełnić będzie:

Pan/i.....

tel. kontaktowy.....

Nr uprawnień....., wpisany na listę członków ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ....., zaświadczenie ważne do .....,

Ewentualna zmiana kierownika robót konstrukcyjno - budowlanych wskutek choroby, wypadków losowych itp. wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

### **Odbiory częściowe i odbiór końcowy**

#### **§ 11**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy.

*„Budowa infrastruktury oświetleniowej umożliwiającej wykorzystanie energii 9 przyjaznej środowisku w Czerwionce-Leszczynach”.*

2. Strony Umowy przewidują możliwość dokonywania odbiorów częściowych robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów częściowych po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru wykonanych robót i po dokonaniu przez Kierownika budowy wpisu do dziennika budowy, **w ciągu 5 dni** od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru części robót przez Wykonawcę, pod warunkiem prawidłowości ich wykonania.
4. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie/faxem na **nie mniej niż 5 dni** przed terminem zakończenia robót, o których mowa w § 1 Umowy. Zamawiający powoła Komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbioru **nie później niż w 5 dniu** po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Dla dokonania odbioru częściowego/końcowego Wykonawca wraz ze zgłoszeniem przedłoży Zamawiającego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
6. Jeśli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru wyznaczając kolejny termin.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad, Zamawiający ma prawo:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a **umożliwiają** użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
  - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a **uniemożliwiają** użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Umowy po raz drugi.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą spisywane protokoły zawierające wszelkie ustalenia, tj. uwagi dotyczące jakości wykonanych robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

### **Zasady rozliczeń** **§ 12**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturami częściowymi, wystawionymi po bezusterkowych odbiorach częściowych potwierdzonych protokołami, na podstawie ustalonego z Wykonawcą harmonogramu realizacji robót.
2. Fakturę końcową Wykonawca może wystawić po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu Umowy potwierdzonym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Faktury należy wystawić na:

Nabywca:

**Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyn**

„Budowa infrastruktury oświetleniowej umożliwiającej wykorzystanie energii 10 przyjaznej środowisku w Czerwionce-Leszczynach”.

**ul. Parkowa 9**  
**44-230 Czerwionka-Leszczyny**  
**NIP: 642-000-97-26**

Odbiorca:  
**Zarząd Dróg i Służby Komunalne**  
**ul. Polna 6**  
**44-238 Czerwionka-Leszczyny**

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT na jego rachunek bankowy:  
.....  
prowadzony w banku: .....,
5. Strony ustalają termin płatności faktur do 30 dni od dat ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktury będą wystawiane w złotych. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.
8. W przypadku nieterminowej płatności faktur Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
10. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet realizacji przedmiotu Umowy.

### **Rękojmia i gwarancja** **§ 13**

1. Okres **rękojmi za wady** na wykonany przedmiot zamówienia wynosi **12 miesięcy** od momentu ukończenia robót budowlanych, tj. daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Okres **gwarancji jakości** na wykonany przedmiot zamówienia wynosi .... **miesiące** od momentu ukończenia robót budowlanych, tj. daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do umowy.
3. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek przedmiotu Umowy w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich bezpłatnego usunięcia na warunkach określonych w Postanowieniach gwarancyjnych, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

### **Kary umowne** **§ 14**

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy; naliczanie kar umownych rozpoczyna się od dnia następnego po umownym terminie zakończenia robót;

- 2) w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi; naliczanie kar umownych rozpoczyna się po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad (czas reakcji);
  - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) w wysokości 2.000,00 zł za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia oświadczenia dotyczącego osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać lub zanonimizowanych umów o pracę tych osób - za każdą stwierdzoną nieprawidłowość. Nałożenie kary umownej nie zwalnia wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, dotyczy to również wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
  5. W przypadku nieterminowego zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub nierealizowania prac zgodnie z dokumentacją projektową, skutkujących utratą przez Zamawiającego dotacji, Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania straty Zamawiającego, to jest wpłaty na konto Zamawiającego kwoty równej sumie utraconej dotacji, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o utracie dotacji i jej wysokości przez Zamawiającego.
  6. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wykonywania rocznych przeglądów stanu technicznego infrastruktury oświetleniowej po okresie udzielonej gwarancji, Zamawiający może zlecić wykonanie takiego przeglądu innemu podmiotowi a kosztami wykonania takiego przeglądu obciążyć Wykonawcę.

### **Zmiany Umowy**

#### **§ 15**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1) w przypadku konieczności przedłużenia terminu umownego z powodu, który spowodował niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, tj. wystąpienia:

- a) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
- b) działania siły wyższej (np. powódź, pożar, klęski żywiołowe),
- c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- d) decyzji organu Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót, takich jak wstrzymanie budowy,

*„Budowa infrastruktury oświetleniowej umożliwiającej wykorzystanie energii 12 przyjaznej środowisku w Czerwionce-Leszczynach”.*

e) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

2) zamiaru powierzenia części zadania podwykonawcy wówczas, gdy Wykonawca deklaruje osobiste wykonanie zadania,

3) potrzeby zmiany zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez Podwykonawcę,

4) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,

5) gdy wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy z przyczyn technologicznych lub zmian rozwiązań materiałowo – konstrukcyjnych oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty. Wprowadzenie robót zamiennych nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy.

3. Zmiany określone w ust. 1 i 2 mogą być wprowadzone wyłącznie, za zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie, na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie dokonania planowanej zmiany.

4. Nie stanowi zmiany umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.

## **Odstąpienie od Umowy**

### **§ 16**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach bez obowiązku zapłaty kar umownych.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, gdy:
  - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- b) Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości robót,
  - c) nastąpiła konieczności wielokrotnego dokonywania przez zamawiającego zapłaty bezpośredniej Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub Podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury po upływie 30 dni po terminie zapłaty mimo wezwania złożonego na piśmie przez Wykonawcę,
  - b) odmawia przez 14 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu Umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, mimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie,
  - c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy:
- a) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która odstąpiła od Umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 5 dni,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 21 dni, usunie z placu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - e) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - f) Zamawiający dokona przejęcia terenu budowy od Wykonawcy pod swój dozór.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 17**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej ceny ofertowej brutto, tj. .... zł. w formie .....

2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:

a) 70 % zabezpieczenia w terminie do 30 dni, licząc od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zadania podpisaniu protokołu odbioru,

b) 30 % zabezpieczenia nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. W wypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu dokumenty je potwierdzające muszą obejmować okres realizacji zadania i gwarancji i muszą być złożone u Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

**(\*)- (Zapisy tego § zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.)**

*„Budowa infrastruktury oświetleniowej umożliwiającej wykorzystanie energii 14 przyjaznej środowisku w Czerwionce-Leszczynach”.*

**Postanowienia końcowe**  
**§ 18**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksów do niniejszej Umowy pod rygorem nieważności.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy *Ustawy prawo zamówień publicznych*, *Kodeksu cywilnego* i ustawy *Prawo budowlane*.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i trzy Zamawiający.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- Załącznik nr 1 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 3 – Kserokopia, potwierdzona za zgodność z oryginałem, polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego fakt ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
- Załącznik nr 4 – Postanowienia gwarancyjne

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**